

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Каневская районная детская школа искусств»
муниципального образования Каневской район
(МБУ ДО «Каневская РДШИ»)

УТВЕРЖДЕНО
приказом по основной деятельности
МБУ ДО «Каневская РДШИ»
от 24 марта 2021 года № 19

ПОЛОЖЕНИЕ № 22

о порядке оформления возникновения, приостановления и прекращения отношений между образовательной организацией и обучающимися и (или) родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным Законом «Об образовании в Российской Федерации», Уставом муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Каневская районная детская школа искусств» муниципального образования Каневской район (МБУ ДО «Каневская РДШИ») – (далее по тексту – РДШИ станицы Каневской).

1.2. Положение устанавливает порядок регламентации и оформления возникновения, приостановления и прекращения отношений между РДШИ станицы Каневской и обучающимися и (или) их родителями (законными представителями).

1.3. Под образовательными отношениями понимается освоение обучающимися содержания основных предпрофессиональных и общеразвивающих образовательных программ.

1.4. Участники образовательных отношений – обучающиеся, родители (законные представители) несовершеннолетних обучающихся, педагогические работники и их представители, организации, осуществляющие образовательную деятельность.

2. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

2.1. Основанием возникновения образовательных отношений является приказ о приеме (зачислении) лица для обучения в РДШИ станицы Каневской.

2.2. Правом поступления в Бюджетное учреждение пользуются граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства в возрасте от 4 до 18 лет.

Родителями (законными представителями) поступающего и/или самим поступающим, достигшим 14-летнего возраста, в бюджетное учреждение подается заявление установленного образца на имя директора, предоставляется медицинская справка о состоянии здоровья (поступающим на обучение в

области хореографического искусства и искусства «Раннее эстетическое развитие») и представляются копия свидетельства о рождении/копия паспорта (при наличии).

2.3. В случаях, когда лицо зачисляется на обучение по дополнительным предпрофессиональным общеобразовательным программам, письменная форма договора считается соблюденной при наличии письменного заявления о приеме лица на обучение (приложение № 1), в случаях, когда лицо зачисляется на обучение по дополнительным общеразвивающим общеобразовательным программам, письменная форма договора считается соблюденной при наличии письменного заявления о приеме лица на обучение (приложение № 2) и изданного в установленном порядке приказа о его зачислении в МБУ ДО «Каневская РДШИ», если иное не предусмотрено Федеральными законами и иными актами законодательства Российской Федерации.

2.4. В случаях, когда лицо зачисляется на обучение по дополнительным образовательным программам за счет средств физических/юридических лиц, образовательные отношения возникают при наличии договора об образовании на обучение по дополнительным платным образовательным программам, заключенного в установленном законодательством Российской Федерации порядке с учетом положений Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», закона РФ «О защите прав потребителей», Гражданского кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 15.09.2020 № 1441 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг».

2.5. Договор об образовании на обучение по дополнительным образовательным программам (приложение № 3) и/или договор об образовании на обучение по дополнительным платным образовательным программам заключается между МБУ ДО «Каневская РДШИ» в лице директора и лицом, зачисляемым на обучение, достигшим 14-летнего возраста и/или родителями (законными представителями) лица зачисляемого на обучение

2.6. В договоре об образовании на обучение по дополнительным образовательным программам и/или договоре об образовании на обучение по дополнительным платным образовательным программам должны быть указаны основные характеристики предоставляемого образования (образовательной услуги), срок освоения образовательной программы.

2.7. Договор об образовании на обучение по дополнительным образовательным программам и/или договор об образовании на обучение по дополнительным платным образовательным программам не может содержать условий, ограничивающих права или снижающих уровень гарантий поступающих обучающихся по сравнению с установленными условиями законодательством об образовании. Если такие условия включены в договор, то они не подлежат применению.

2.8. Права и обязанности обучающегося, предусмотренные законодательством об образовании и локальными нормативными актами РДШИ станицы Каневской, возникают у лица, принятого на обучение с даты зачисления.

2.9. При приеме на обучение РДШИ станицы Каневской обязана ознакомить поступающих и их родителей (законных представителей) с Уставом МБУ ДО «Каневская РДШИ», лицензией на осуществление образовательной деятельности, образовательными программами, локальными актами, правилами апелляции при приеме по результатам отбора детей (при поступлении на обучение по дополнительным предпрофессиональным общеобразовательным программам) и иной необходимой документацией, регламентирующей организацию и осуществление образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам.

3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

3.1. Образовательные отношения прекращаются в связи с отчислением обучающегося в случаях:

- по заявлению родителей (законных представителей);
- за систематическую неуспеваемость, невыполнение программных требований;
- за нарушение правил внутреннего трудового распорядка обучающихся, неоднократные пропуски учебных занятий без уважительных причин;
- за совершение противоправных действий;
- за неоднократные нарушения Устава МБУ ДО «Каневская РДШИ»;
- по медицинскому заключению.

3.2. Основанием для издания приказа об отчислении по инициативе родителя (законного представителя) является личное заявление (приложение № 4) с указанием причины:

- перемена места жительства;
- переход в другое учебное заведение;
- состояние здоровья;
- нежелание продолжать учебу в связи с ошибкой в выборе профессии;
- в связи тяжелым материальным положением и др.

3.3. В случае отсутствия обучающегося/неоднократных пропусков учебных занятий без уважительных причин, РДШИ направляет родителям (законным представителям) уведомление о непосещении учебных занятий и/или об отчислении обучающегося и расторжении договора на оказание образовательных услуг в одностороннем порядке.

3.4. Решение об исключении несовершеннолетнего обучающегося, относящегося к категории детей сирот, детей оставшихся без попечения родителей, принимается с учетом мнения его законных представителей и с

согласия комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав и органов опеки и попечительства.

3.5. Для обучающихся, имеющих академическую задолженность по болезни, устанавливается индивидуальный график сдачи задолженностей или предоставляется академический отпуск.

3.6. Досрочное прекращение образовательных отношений по инициативе обучающегося (родителей или законных представителей несовершеннолетнего обучающегося) не влечет для него каких-либо дополнительных, в том числе материальных обязательств, если иное не установлено договором.

3.7. Основанием для прекращения образовательных отношений является приказ директора об отчислении обучающегося. Права и обязанности обучающегося, предусмотренные законодательством об образовании и локальными нормативными актами образовательного учреждения, прекращаются с даты его отчисления.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению «О порядке оформления
возникновения, приостановления и
прекращения отношений между
образовательной организацией и
обучающимися и (или) родителями
(законными представителями)
несовершеннолетних обучающихся»
от 24.03.2021 г. № 22

Директору МБУ ДО
«Каневская РДШИ»
Н.Н.Гончар
от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять моего сына (мою дочь):
Ф.И.О. _____
число, месяц, год рождения _____
гражданство _____
проживающего (-ую) по адресу _____ тел. _____
воспитанника(-цу) ДДУ № _____ / уч-ся образов. учрежд. _____ /класс _____
в число учащихся муниципального бюджетного учреждения дополнительного
образования «Каневская районная детская школа искусств» муниципального образования
Каневской район (МБУ ДО «Каневская РДШИ») по дополнительной
предпрофессиональной общеобразовательной программе в области искусства

Сведения о родителях

Отец: Ф.И.О. _____
место работы, должность _____

контактный телефон: _____

Мать: Ф.И.О. _____
место работы, должность _____

контактный телефон: _____

Настоящим я подтверждаю свое согласие на процедуру отбора по дополнительной
предпрофессиональной общеобразовательной программе в области искусств.

« _____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

подпись (расшифровка подписи)

С Уставом МБУ ДО «Каневская РДШИ», лицензией на осуществление
образовательной деятельности, образовательными программами, локальными актами,
правилами апелляции при приеме по результатам отбора детей и иной необходимой
документацией, регламентирующей организацию и осуществление образовательной
деятельности по дополнительным общеобразовательным программам в МБУ ДО
«Каневская РДШИ» ознакомлен(-а).

« _____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

подпись (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению «О порядке оформления
возникновения, приостановления и
прекращения отношений между
образовательной организацией и
обучающимися и (или) родителями
(законными представителями)
несовершеннолетних обучающихся»
от 24.03.2021 г. № 22

Директору МБУ ДО
«Каневская РДШИ»
Н.Н.Гончар
от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять моего сына (мою дочь):
Ф.И.О. _____
число, месяц, год рождения _____
гражданство _____
проживающего (-ую) по адресу _____
_____ тел. _____
воспитанника(-цу) ДДУ № _____ / уч-ся образов. учрежд. _____ /класс _____
в число учащихся муниципального бюджетного учреждения дополнительного
образования «Каневская районная детская школа искусств» муниципального образования
Каневской район (МБУ ДО «Каневская РДШИ») по дополнительной
общеразвивающей общеобразовательной программе в области искусства

Сведения о родителях

Отец: Ф.И.О. _____
место работы, должность _____
_____ контактный телефон: _____
Мать: Ф.И.О. _____
место работы, должность _____
_____ контактный телефон: _____

С Уставом МБУ ДО «Каневская РДШИ», лицензией на осуществление образовательной деятельности, образовательными программами, локальными актами и иной необходимой документацией, регламентирующей организацию и осуществление образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам в МБУ ДО «Каневская РДШИ» ознакомлен(-а).

« _____ » _____ 20 ____ г. _____ / _____ /
подпись (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению «О порядке оформления
возникновения, приостановления и
прекращения отношений между
образовательной организацией и
обучающимися и (или) родителями
(законными представителями)
несовершеннолетних обучающихся»
от 24.03.2021 г. № 22

ДОГОВОР № _____
об образовании на обучение по дополнительным
образовательным программам

станция Каневская

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Каневская районная детская школа искусств» муниципального образования Каневской район (МБУ ДО «Каневская РДШИ»), осуществляющая образовательную деятельность по дополнительным образовательным программам (далее - образовательная организация) на основании лицензии № 08473 от 07 августа 2017 года, выданной Министерством образования, науки и молодежной политики Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гончар Натальи Николаевны, действующей на основании Устава,

и _____

- фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя несовершеннолетнего лица, зачисляемого на обучение;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, зачисляемого на обучение;
- наименование организации с указанием должности, фамилии, имени, отчества (при наличии) лица, действующего от имени организации, документов, подтверждающих полномочия указанного лица.

именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, действующий в интересах несовершеннолетнего _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, зачисляемого на обучение)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Обучающийся»,

и _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, зачисляемого на обучение)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Обучающийся», совместно именуемые – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется предоставить образовательную услугу по предоставлению

_____ (наименование дополнительной образовательной программы; вид, уровень и (или) направленность образовательной программы (часть образовательной программы определенного уровня, вида и (или) направленности)

в пределах федерального государственного образовательного стандарта или федеральных государственных требований в соответствии с учебными планами, в том числе индивидуальными, и образовательными программами Исполнителя.

1.2. Вид образования – дополнительное образование.

1.3. Уровень (подвид) образования – дополнительное образование детей и взрослых.

1.4. Форма обучения – очная.

1.5. Срок освоения образовательной программы на момент подписания настоящего Договора составляет _____.

(указывается количество лет, месяцев)

Срок обучения по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренному обучению, составляет _____.

(указывается количество лет, месяцев)

1.6. После освоения Обучающимся образовательной программы и успешного прохождения итоговой аттестации ему выдается свидетельство об освоении дополнительных программ в области искусств.

1.7. После освоения Обучающимся части образовательной программы ему выдается справка об обучении (прохождение неполного курса обучения) по дополнительным образовательным программам в области искусств.

2. Права Исполнителя, Заказчика и Обучающегося

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Самостоятельно осуществлять образовательный процесс, устанавливать системы оценок, формы, порядок и периодичность проведения промежуточной аттестации Обучающегося.

2.1.2. Применять к Обучающемуся меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами Исполнителя, настоящим Договором и локальными нормативными актами Исполнителя.

2.2. Заказчик вправе получать информацию от Исполнителя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

2.3. Обучающемуся предоставляются академические права в соответствии с частью 1 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Обучающийся также вправе:

2.3.1. Получать информацию от Исполнителя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

2.3.2. Обращаться к Исполнителю по вопросам, касающимся образовательного процесса.

2.3.3. Пользоваться в порядке, установленном локальными нормативными актами, имуществом Исполнителя, необходимым для освоения образовательной программы.

2.3.4. Принимать в порядке, установленном локальными нормативными актами, участие в социально-культурных, культурно-массовых, оздоровительных и иных мероприятиях, организованных Исполнителем.

2.3.5. Получать полную и достоверную информацию об оценке своих знаний, умений, навыков и компетенций, а также о критериях этой оценки.

3. Обязанности Исполнителя, Заказчика и Обучающегося

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Зачислить Обучающегося, выполнившего установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами, локальными нормативными актами Исполнителя условия приема, в качестве обучающегося.

3.1.2. Ознакомить Заказчика с Уставом, лицензией, локальными актами, образовательными программами и другими документами, регламентирующими образовательный процесс.

3.1.3. Организовать и обеспечить надлежащее предоставление образовательных услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора. Образовательные услуги оказываются в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом или федеральными государственными требованиями, учебным планом, в том числе индивидуальным, и расписанием занятий Исполнителя.

3.1.4. Обеспечить Обучающемуся предусмотренные выбранной образовательной программой условия ее освоения в образовательной организации.

3.1.5. Уведомить Заказчика о нецелесообразности оказания Обучающемуся образовательных услуг в объеме, предусмотренном разделом 1 настоящего договора, вследствие его индивидуальных особенностей, делающих невозможным или педагогически нецелесообразным оказание данных услуг.

3.1.6. Сохранить место за Обучающимся в случае пропуска занятий по уважительным причинам.

3.1.7. Обеспечить Обучающемуся уважение человеческого достоинства, защиту от всех форм физического и психического насилия, оскорбления личности, охрану жизни и здоровья.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. По просьбе Исполнителя приходить для беседы при наличии претензий Исполнителя к поведению Обучающегося или его отношению к получению образовательных услуг.

3.2.2. Обеспечить Обучающегося за свой счет предметами, необходимыми для надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оказанию образовательных услуг, в количестве, соответствующему возрасту и потребностям Обучающегося.

3.2.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю об изменении контактного телефона и места жительства.

3.2.4. Соблюдать требования учредительных документов, правила внутреннего распорядка и иные локальные нормативные акты Исполнителя.

3.2.5. Проявлять уважение к педагогическому, техническому, административно-хозяйственному персоналу, учебно-вспомогательному и иному персоналу Исполнителя, не посягать на их честь и достоинство.

3.2.6. Бережно относиться к имуществу Исполнителя.

3.2.7. Возмещать ущерб, причиненный имуществу Исполнителя в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

3.3. Обучающийся обязан соблюдать требования, установленные в статье 43 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в том числе:

3.3.1. Выполнять задания для подготовки к занятиям, предусмотренным учебным планом, в том числе индивидуальным.

3.3.2. Извещать Исполнителя о причинах отсутствия на занятиях.

3.3.3. Обучаться в образовательной организации по образовательной программе с соблюдением требований, установленных федеральным государственным образовательным стандартом или федеральными государственными требованиями и учебным планом, в том числе индивидуальным, Исполнителя.

3.3.4. Проявлять уважение к педагогическому, техническому, административно-хозяйственному персоналу, учебно-вспомогательному и иному персоналу Исполнителя, не посягать на их честь и достоинство.

3.3.5. Бережно относиться к имуществу Исполнителя.

3.3.6. Соблюдать требования учредительных документов, правила внутреннего распорядка и иные локальные нормативные акты Исполнителя.

4. Основания изменения и расторжения Договора

4.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в одностороннем порядке в случаях:

- установления нарушения порядка приема в образовательную организацию, повлекшего по вине Обучающегося его незаконное зачисление в эту образовательную организацию;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор расторгается досрочно:

- по инициативе Обучающегося или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего Обучающегося, в том числе в случае перевода Обучающегося для продолжения освоения образовательной программы в другую организацию, осуществляющую образовательную деятельность;
- по инициативе Исполнителя в случае применения к Обучающемуся, достигшему

возраста пятнадцати лет, отчисления как меры дисциплинарного взыскания, в случае невыполнения обучающимся по образовательной программе обязанностей по добросовестному освоению такой образовательной программы и выполнению учебного плана, а также в случае установления нарушения порядка приема в образовательную организацию, повлекшего по вине обучающегося его незаконное зачисление в образовательную организацию;

- по обстоятельствам, не зависящим от воли Обучающегося или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего Обучающегося и Исполнителя, в том числе в случае ликвидации Исполнителя.

5. Ответственность Исполнителя, Заказчика и Обучающегося

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать полного возмещения убытков, если в течение 30-ти календарных дней недостатки образовательной услуги не устранены Исполнителем. Заказчик также вправе отказаться от исполнения Договора, если им обнаружен существенный недостаток оказанной образовательной услуги или иные существенные отступления от условий Договора.

5.3. Если Исполнитель нарушил сроки оказания образовательной услуги (сроки начала и (или) окончания оказания образовательной услуги и (или) промежуточные сроки оказания образовательной услуги) либо если во время оказания образовательной услуги стало очевидным, что она не будет осуществлена в срок, Заказчик вправе по своему выбору:

5.3.1. Назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить к оказанию образовательной услуги и (или) закончить оказание образовательной услуги;

5.3.2. Поручить оказать образовательную услугу третьим лицам за разумную цену и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов;

5.3.3. Расторгнуть Договор.

5.4. Заказчик вправе потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков начала и (или) окончания оказания образовательной услуги, а также в связи с недостатками образовательной услуги.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

7. Заключительные положения

7.1. Сведения, указанные в настоящем Договоре, соответствуют информации, размещенной на официальном сайте Исполнителя в сети «Интернет» на дату заключения настоящего Договора.

7.2. Под периодом предоставления образовательной услуги (периодом обучения) понимается промежуток времени с даты издания приказа о зачислении Обучающегося в образовательную организацию до даты издания приказа об окончании обучения или отчислении Обучающегося из образовательной организации.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Изменения Договора оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Каневская районная детская школа искусств» муниципального образования Каневской район (МБУ ДО «Каневская РДШИ»)

Юридический адрес: 353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Ленина 136Б/2

Тел/факс: 8(86164) 41871

E-mail: dshi-kanevsk1962@yandex.ru

Сайт: <http://www.kanevskaya-rdshi.ru>

ИНН 2334015257 КПП 233401001

л/с 926500820 в МУ Финансовое управление

р/с 03234643036200001800

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101 ОГРН 1022303978938 ОКПО 50430013 ОКАТО 03220802001 ОКОПФ 75403

ОКВЭД 85.41, 85.41.2 ОКТМО 03620402101

Директор МБУ ДО

«Каневская РДШИ» _____ Н.Н.Гончар

М.П.

(подпись)

Заказчик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) /наименование юридического лица)

(дата рождения)

(место нахождения /адрес места жительства)

(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)

(банковские реквизиты (при наличии), телефон)

М.П. (подпись)

(Ф.И.О.)

Обучающийся (достигший 14-летнего возраста):

(фамилия, имя, отчество (при наличии) /наименование юридического лица)

(дата рождения)

(место нахождения /адрес места жительства)

(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)

(банковские реквизиты (при наличии), телефон)

М.П. (подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению «О порядке оформления
возникновения, приостановления и
прекращения отношений между
образовательной организацией и
обучающимися и (или) родителями
(законными представителями)
несовершеннолетних обучающихся»
от 24.03.2021 г. № 22

Директору МБУ ДО «Каневская РДШИ»
Н.Н.Гончар

от _____
проживающего (-ей) по адресу:

тел: _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу Вас отчислить из числа обучающихся МБУ ДО «Каневская РДШИ»
в области _____ искусства _____
инструмент _____ класс _____ дополнительных
_____ общеобразовательных программ
моего сына (мою дочь): _____,
с «___» _____ 20__ г. по причине: _____

«___» _____ 20__ г.

_____ (подпись)

СОГЛАСОВАНО

протокол заседания общего собрания трудового коллектива
МБУ ДО «Каневская РДШИ»
от 24.03.2021 г. № 2

СОГЛАСОВАНО

протоколы заседания Педагогического Совета
МБУ ДО «Каневская РДШИ»
от 24.03.2021 № 9 (ул. Горького, д. 66)
от 24.03.2021 № 12 (ул. Ленина, д. 136Б/2)