

ДОГОВОР № б/н**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

ст. Каневская

«13» августа 2024г

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств муниципального образования Каневской район», в лице директора Саньковой Полины Геннадиевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Каневская районная детская школа искусств» муниципального образования Каневской район, в лице директора Гончар Натальи Николаевны действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, на основании постановления администрации муниципального образования Каневской район от 30.07.2024г. №1267 «О даче согласия муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Детская школа искусств муниципального образования Каневской район» на передачу муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору безвозмездного пользования «Ссудодатель» передает в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» принимает и обязуется вернуть муниципальное имущество согласно приложению к настоящему договору (приложение № 1), далее именуемое «Имущество», в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Технические характеристики и иные сведения о недвижимом имуществе указаны в техническом паспорте БТИ. «Ссудополучатель» обязан пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением.

Если «Ссудополучатель» пользуется Имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением, «Ссудодатель» имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

1.3. Имущество предоставляется «Ссудополучателю» для осуществления уставной деятельности учреждения

1.4. Имущество, указанное в пункте 1 настоящего договора, является муниципальной собственностью муниципального образования Каневской район

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Предоставить Имущество «Ссудополучателю» в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его назначением.

2.1.2. Передать Имущество «Ссудополучателю» в течение одного рабочего дня с даты подписания настоящего договора по акту приема-передачи.

2.1.3. В течение одного рабочего дня со дня окончания срока действия настоящего Договора принять Имущество от «Ссудополучателя» по акту приема-передачи.

2.1.4. По требованию «Ссудополучателя» установить за свой счет обнаруженные недостатки либо возместить «Ссудополучателю» понесенные им расходы по устранению обнаруженных недостатков недвижимого имущества.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. В течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего Договора принять Имущество от «Ссудодателя».

2.2.2. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и его назначением.

2.2.3. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта, за исключением текущего ремонта в части дефектов строительных конструкций и замены окон.

2.2.4. Эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с установленными нормами и правилами эксплуатации, в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами.

2.2.5. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта.

2.2.6. Не проводить реконструкцию недвижимого имущества, переоборудование и другие капитальные ремонтные работы без письменного согласия «Ссудодателя».

2.2.7. В случае необходимости обеспечить представителям «Ссудодателя» беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу для его осмотра и проверки.

2.2.8. Возвратить полученное недвижимое имущество не позднее 30 дней после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. За не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким не исполнением или ненадлежащим исполнением.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в случае, если такое не исполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.4. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

3.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Ссудодателя» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 30 календарных дней до предполагаемого срока расторжения договора.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

–использует Имущество не в соответствии с условиями настоящего Договора и его назначением;

–не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

–существенно ухудшает состояние Имущества;

–без согласия «Ссудодателя» передал Имущество третьему лицу.

4.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

–при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых «Ссудополучатель» не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

–если Имущество в силу обстоятельств, за которые «Ссудополучатель» не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

–если при заключении настоящего Договора «Ссудодатель» не предупредил «Ссудополучателя» о правах третьих лиц на Имущество;

–при не исполнении «Ссудодателем» обязанности передать Имущество «Ссудополучателю» в срок, установленный настоящим Договором.

4.4. Любые изменения настоящего Договора имеют силу, только если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует сроком на 5 лет

5.3. Ссудополучатель обязан в течение 3-х дней с момента окончания срока действия Договора передать Ссудодателю Имущество по Акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Имущества на момент его сдачи Ссудодателю, произведенные Ссудополучателем делимые улучшения Имущества являются его собственностью

5.4. Произведенные «Ссудополучателем» делимые улучшения Имущества являются его собственностью. Произведенные за счет собственных средств

неотделимые улучшения Имущества, произведенные «Ссудополучателем» как с согласия так и без согласия «Ссудодателя», возмещению не подлежат.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения № 1 и № 2 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:


МАУ ДО «ДШИ муниципального
образования Каневской район"
353730, Ст. Каневская ул. Горького 66
ИНН 2363000801 КПП 236301001
л/с 926.70.100.0 в Финансовое управление
Казначейский счет 03234643036200001800
Единый казначейский счет
40102810945370000010
Южное ГУ Банка России//УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК 010349101
ОКТМО 03620402101
Тел: 7-95-33
maukrshi@yandex.ru


Т.Г. Санькова



Ссудополучатель:

МБУ ДО «Каневская РДШИ
353730, ст. Каневская ул. Ленина 136 Б/2
ИНН 2334015257 КПП 233401001
л/с 926500820 в Финансовое управление
Казначейский счет 03234643036200001800
Единый казначейский счет
40102810945370000010
Южное ГУ Банка России//УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК 010349101
ОКТМО 036204024210007Тел. 4-18-71
dshi-kanevsk1962@yandex.ru


Н.Н.Гончар



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
№ б/н от 13.08 2024 г

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, предоставляемого МАУ ДО «ДШИ муниципального образования Каневской район» в безвозмездное пользование МБУ ДО Каневская РДШИ»

№ п/п	Наименование помещения/номер по экспликации/этаж/наименование объекта недвижимого имущества, в котором расположено помещение/кадастровый номер	Площадь кв.м.	Адрес местонахождения
1.	Лестница № 35 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	15,1	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66
2.	Класс № 36 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	78,9	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66
3.	Класс № 37 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	33,5	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66
4.	Кабинет № 39 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	11,8	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66
5.	Класс № 40 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	19,7	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66
6.	Гардеробная № 41 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	15,4	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66
7.	Коридор № 42 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	137,3	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66
8.	Класс № 43 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	17,3	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66
9.	Класс № 44 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	17,0	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66
10.	Класс № 45 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	16,9	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66

11.	Класс № 46 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	17,0	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
12.	Класс № 47 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	20,6	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
13.	Класс № 49 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 24:11:0603135:155	23,6	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
14.	Класс № 50 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	24,5	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
15.	Склад № 51 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	13,4	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
16.	Библиотека № 52 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	9,6	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
17.	Библиотека № 53 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	22,7	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
18.	Класс № 54 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	17,3	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
19.	Класс № 55 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	21,8	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
20.	Класс № 56 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	21,7	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
21.	Учительская № 57 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	19,7	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
22.	Кабинет № 58 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	12,8	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
23.	Сан.узел № 59 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	8,3	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
24.	Умывальник № 60 (этаж 2) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	4,0	ст-ца Каневская, ул. Горького,66
25.	Класс № 10(этаж 1) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 24:11:0603135:155	11,7	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66

26.	Класс № 13 (этаж 1) в здании Детская школа искусств (Литер А) с кадастровым номером 23:11:0603135:155	34,2	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66
-----	---	------	-----------------------------------

Ссудодатель:

МАУ ДО «ДШИ муниципального образования Каневской район»

353730, Ст. Каневская ул. Горького 66

ИНН 2363000801 КПП 236301001

л/с 926.70.100.0 в Финансовое управление

Казначейский счет 03234643036200001800

Единый казначейский счет

40102810945370000010

Южное ГУ Банка России//УФК по

Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101

ОКТМО 03620402101

Тел: 7-95-33

maukrshi@yandex.ru

**Ссудополучатель:**

МБУ ДО «Каневская РДШИ

353730, ст. Каневская ул. Ленина 136 Б/2

ИНН 2334015257 КПП 233401001

л/с 926500820 в Финансовое

управление

Казначейский счет

03234643036200001800

Единый казначейский счет

40102810945370000010

Южное ГУ Банка России//УФК по

Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101

ОКТМО 036204024210007 Тел. 4-18-71

dshi-kaneyevsk1962@yandex.ru



Акт
приема-передачи

_____ 2024 г.

ст. Каневская

1. Мы, нижеподписавшиеся, со стороны «Ссудодателя» Санькова Поли Геннадиевна и со стороны «Ссудополучателя» Гончар Наталья Николаевна составили настоящий акт о том, что: «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял следующее Имущество: недвижимое имущество (приложение № 1 к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом № б/н от _____ 2024 общей площадью 645,8 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край Каневской район, станица Каневская, улица Горького, 66.

2. На момент передачи Имущество находится в состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению.

3. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № б/н от _____ 2024 г

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МАУ ДО «ДШИ муниципального образования
Каневской район"

353730, Ст. Каневская ул. Горького 66

ИНН 2363000801 КПП 236301001

л/с 926.70.100.0 в Финансовое управление

Казначейский счет 03234643036200001800

Единый казначейский счет

40102810945370000010

Южное ГУ Банка России//УФК по

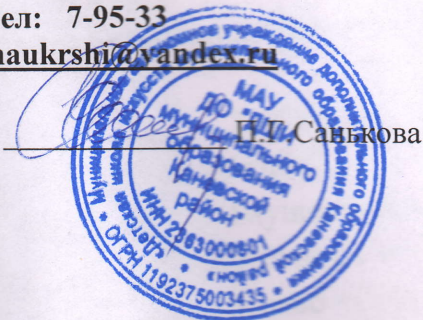
Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101

ОКТМО 03620402101

Тел: 7-95-33

maukrshi@yandex.ru



П.Д. Санькова

Ссудополучатель:

МБУ ДО «Каневская РДШИ
353730, ст. Каневская ул. Ленина 136
Б/2

ИНН 2334015257 КПП 233401001

л/с 926500820 в Финансовое

управление

Казначейский счет

03234643036200001800

Единый казначейский счет

40102810945370000010

Южное ГУ Банка России//УФК по

Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101

ОКТМО 036204024210007 Тел. 4-18-7

dshi-kanevsk1962@yandex.ru



Н.Н.Гончар